

# THÔNG BÁO

V/v Chương trình bán hàng của dự án THE VENICA

Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế “CĐT” trân trọng thông báo đến Quý khách hàng và các Đơn vị phân phối về **Chương trình bán hàng - Dự án THE VENICA**, như sau:

## I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Đối tượng áp dụng:** Các Khách hàng đóng đủ **500 triệu** để đặt cọc mua mới căn Biệt thự ở Dự án The Venica và ký HĐMB trong vòng 15 ngày kể từ ngày Đặt cọc.
- Thời gian áp dụng:** Từ ngày 24/09/2018 đến 31/10/2018.

## II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN (PTTT chuẩn):

Đợt	Số tiền thanh toán (trên tổng giá trị HĐMB)	Nội dung – Thời hạn thanh toán
0	500 triệu	Ký Thỏa thuận đặt cọc “TTĐC”
1	30% (Bao gồm tiền cọc)	Ký Hợp đồng mua bán “HĐMB” (Trong vòng <b>15 ngày</b> kể từ ngày đặt cọc)
2	65% + 1.5% Quỹ bảo trì + Phí quản lý	Bàn giao nhà (Trong vòng <b>01 tháng</b> kể từ ngày ký HĐMB)
3	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ

## III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT:

- Chiết khấu 1%** giá trị hợp đồng (giá chưa VAT) dành cho khách hàng thân thiết khi ký HĐMB mua mới căn Biệt thự ở dự án THE VENICA.
- Quy định của chương trình:**
  - Khách hàng thân thiết** được hiểu là *Khách hàng đã ký HĐMB* (HĐMB này vẫn còn hiệu lực) mua nhà tại Dự án The Venica, Lucasta **hoặc** *Khách hàng chứng minh nhân thân là người có liên quan đến khách hàng thân thiết* (được hiểu là quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột, và chứng

Trang 1




minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy  
tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.

- **Hình thức nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ đợt 1.

### III. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG: “ TẶNG 05 NĂM PHÍ QUẢN LÝ”

- **Tặng 05 năm phí quản lý** dành cho khách hàng mua mới căn biệt thự ở dự án The Venica.
- **Phí quản lý:** được tính theo phí quản lý (chưa VAT) tại thời điểm khách hàng ký HĐMB.
- **Hình thức nhận quà tặng:** Quy đổi thành tiền mặt, sau khi quy đổi thành tiền mặt khách hàng đóng phí quản lý bình thường.
- **Điều kiện nhận quà tặng:** Khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30% trong vòng 15 ngày kể từ ngày Đặt cọc.

**Trên đây là toàn bộ thông tin Chủ Đầu Tư thông báo đến Quý Khách hàng và Đơn vị phân phối để có cơ sở thực hiện khi ký HĐMB.**

Tp HCM, Ngày 24 Tháng 09 Năm 2018

Giám Đốc



NGUYỄN ĐỨC HÙNG

